
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Газопровод межпоселковый до д.Пальки – дер.Воробьево Гагаринского
района Смоленской области», код стройки 67/1541-1**

**Том 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПМТ-МО-ГЧ

2020

**Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный центр проектирования и кадастра»**

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр проектирования и кадастра»
119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29
ОГРН: 5157746076461, ИНН: 7736256340, КПП: 773601001
тел. 8(495)105-99-72, E-mail: ooo.mcpk@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Газопровод межпоселковый до д.Пальки – дер.Воробьево Гагаринского
района Смоленской области», код стройки 67/1541-1**

**Том 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПМТ-МО-ГЧ

Директор ООО «МЦПК»

Карманов Д.В.

Главный архитектор ООО «МЦПК»

Рейзман Н.И.


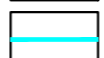
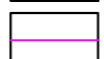
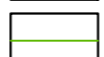


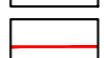
2020




Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000

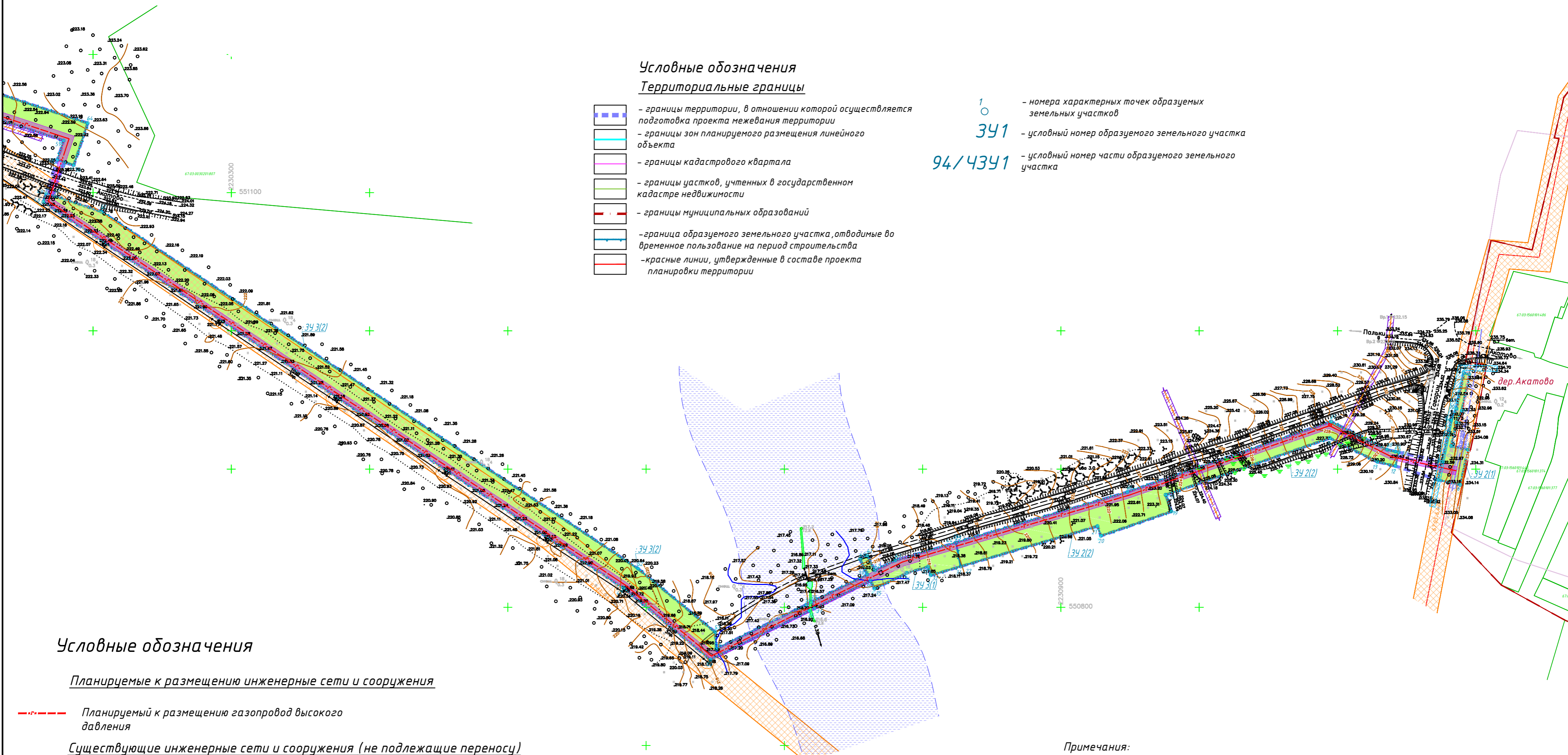
Смоленская область, Гагаринский район,
Акатовское сельское поселение

Условные обозначения

Территориальные границы

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
-  - границы муниципальных образований
-  - граница образуемого земельного участка, отводимые во временное пользование на период строительства
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

-  - номера характерных точек образуемых земельных участков
-  - условный номер образуемого земельного участка
-  - условный номер части образуемого земельного участка





Условные обозначения



Планируемые к размещению инженерные сети и сооружения

 Планируемый к размещению газопровод высокого давления



Существующие инженерные сети и сооружения (не подлежащие переносу)

-  Газопровод в.д.
-  Кабель связи подземный

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (газопровода низкого давления)


-  - охранный зона планируемого к размещению газопровода
-  - зона планируемого размещения линейного объекта

Кадастровый план территории

-  67.27.0000000 - номер кадастрового квартала
-  67.27.0000000:1 - кадастровый номер земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территории

Утвержденные в установленном порядке

 - охранный зона объектов электросетевого хозяйства

Устанавливаемые в соответствии с законодательством, нормативные

 - охранный зона газопровода

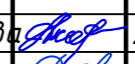



 - охранный зона сетей связи

 - водоохранная зона

 - охранный зона объектов электросетевого хозяйства

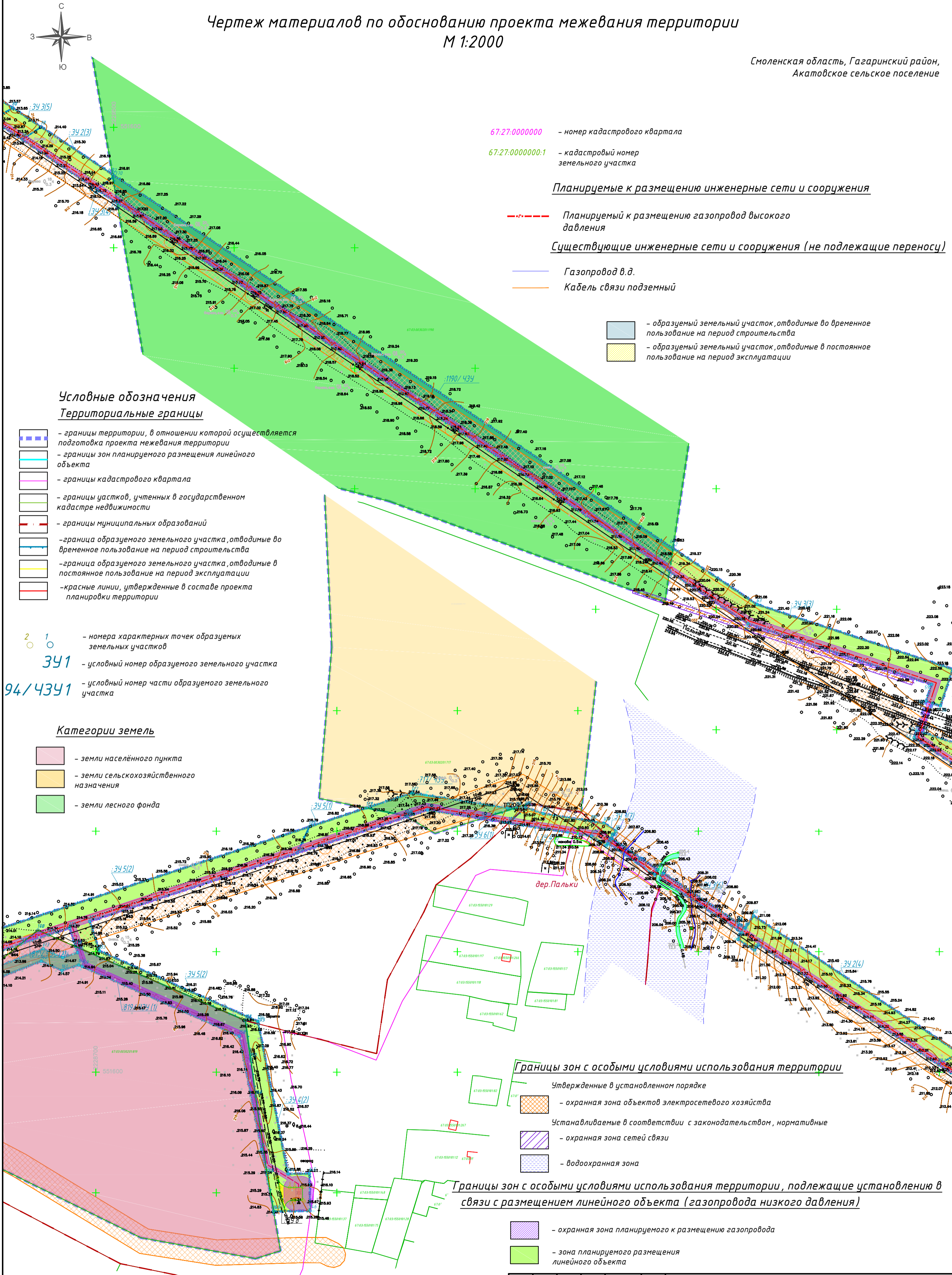
Примечания:

1. Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения в зоне планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
2. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено. Образование земельных участков под планируемый к размещению газопровод носит временный характер.
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод межпоселковый до д. Пальки - дер. Воробьево Гагаринского района Смоленской области код стройки 67/1541-1"			
Разраб.	Сколышева				2020	Документация по планировке территории. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рейзман				2020		МОПМ	1	4
Нач. отд.	Рейзман				2020	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:2000	ООО "МЦПК"		
Норм. контр.	Наумова				2020				

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000

Смоленская область, Гагаринский район,
Акатовское сельское поселение



67:27:0000000 – номер кадастрового квартала
67:27:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

Планируемые к размещению инженерные сети и сооружения

- Планируемый к размещению газопровод высокого давления
- Газопровод в.д.
- Кабель связи подземный

Существующие инженерные сети и сооружения (не подлежащие переносу)

- образуемый земельный участок, отводимые во временное пользование на период строительства
- образуемый земельный участок, отводимые в постоянное пользование на период эксплуатации

Условные обозначения Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - границы кадастрового квартала
 - границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
 - границы муниципальных образований
 - граница образуемого земельного участка, отводимые во временное пользование на период строительства
 - граница образуемого земельного участка, отводимые в постоянное пользование на период эксплуатации
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 2 1
○ – номера характерных точек образуемых земельных участков
- 391 – условный номер образуемого земельного участка
- 94/4391 – условный номер части образуемого земельного участка

Категории земель

- земли населенного пункта
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Утвержденные в установленном порядке
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Устанавливаемые в соответствии с законодательством, нормативные
- охранная зона сетей связи
- водоохранная зона

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (газопровода низкого давления)

- охранная зона планируемого к размещению газопровода
- зона планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

1. Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения в зоне планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
2. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено. Образование земельных участков под планируемый к размещению газопровод носит временный характер.
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод межпоселковый до д.Пальки - дер. Воробьево Гагаринского района Смоленской области код стройки 67/1541-1"			
Разраб.	Сколышев				2020	Документация по планировке территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рейзман				2020		МОПМ	2	4
Нач. отд.	Рейзман				2020	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:2000	ООО "МЦПК"		
Норм. контр.	Наумова				2020				

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000

Смоленская область, Гагаринский район,
Акатовское сельское поселение

Условные обозначения

Планируемые к размещению инженерные сети и сооружения

— Планируемый к размещению газопровод высокого давления

Существующие инженерные сети и сооружения (не подлежащие переносу)

— Газопровод в.д.
— Кабель связи подземный

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (газопровода низкого давления)

— охранный зона планируемого к размещению газопровода
— зона планируемого размещения линейного объекта

67:27:0000000 — номер кадастрового квартала

67:27:0000000:1 — кадастровый номер земельного участка

Категории земель

— земли населенного пункта

Границы зон с особыми условиями использования территории

Утвержденные в установленном порядке

— охранный зона объектов электросетевого хозяйства

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
- границы муниципальных образований
- граница образуемого земельного участка, отводимые во временное пользование на период строительства

— красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

1 — номера характерных точек образуемых земельных участков

391 — условный номер образуемого земельного участка

1/4391 — условный номер части образуемого земельного участка

— образуемый земельный участок, отводимые во временное пользование на период строительства

Примечания:

1. Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения в зоне планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
2. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено. Образование земельных участков под планируемый к размещению газопровод носит временный характер.
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод межпоселковый до д.Пальки - дер. Воробьево Гагаринского района Смоленской области код стройки 67/1541-1"			
Разраб.	Сколышев	2020				Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рейзман	2020				Проект межевания территории	МОПМ	3	4
Нач. отд.	Рейзман	2020				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:2000	ООО "МЦПК"		
Норм. контр.	Наумова	2020							

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000

Смоленская область, Гагаринский район,
Акатовское сельское поселение

Условные обозначения

Планируемые к размещению инженерные сети и сооружения

- - - Планируемый к размещению газопровод высокого давления
- Существующие инженерные сети и сооружения (не подлежащие переносу)
- Газопровод в.д.
- Кабель связи подземный

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (газопровода низкого давления)

- охранный зона планируемого к размещению газопровода
- зона планируемого размещения линейного объекта
- образуемый земельный участок, отводимые во временное пользование на период строительства
- образуемый земельный участок, отводимые в постоянное пользование на период эксплуатации

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Утвержденные в установленном порядке
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства
- Устанавливаемые в соответствии с законодательством, нормативные
- водоохранная зона

Условные обозначения Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
- границы муниципальных образований
- граница образуемого земельного участка, отводимые во временное пользование на период строительства
- граница образуемого земельного участка, отводимые в постоянное пользование на период эксплуатации
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

- 2 1 – номера характерных точек образуемых земельных участков
- 391 – условный номер образуемого земельного участка
- 94/4391 – условный номер части образуемого земельного участка
- 67.27.0000000 – номер кадастрового квартала
- 67.27.0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

Примечания:

1. Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения в зоне планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
2. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено. Образование земельных участков под планируемый к размещению газопровод носит временный характер.
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод межпоселковый до д.Пальки - дер. Воробьево Гагаринского района Смоленской области код стройки 67/1541-1"			
Разраб.	Сколышев	2020				Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рейзман	2020				Проект межевания территории	МОПМ	4	4
Нач. отд.	Рейзман	2020				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:2000	ООО "МЦПК"		
Норм. контр.	Наумова	2020							

ЗАДАНИЕ
на разработку и утверждение проекта планировки, проекта межевания территории

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	Наименование работ	Разработка и утверждение проекта планировки, проекта межевания территории, получение постановления об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории, согласование места размещения объекта, разработка лесной документации, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков, получение согласований землепользователей при прохождении газопровода через их земельные участки на период строительства объекта
2.	Наименование объекта	Газопровод межпоселковый до д. Пальки – дер. Воробьево Гагаринского района Смоленской области код стройки 67/1541-1
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Стадия проектирования	Сбор исходных данных
5.	Инвестор	ООО «Газпром межрегионгаз» (ИНН 5003021311), Адрес: 197110, РФ, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А
6.	Заказчик	ООО «Газпром инвестгазификация» (ИНН 7810170130) Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, дом 20-22, лит. А
7.	Проектировщик	ООО «СтройГазКомплект» (ИНН 0601003655), Адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д.15, литер А, офис А-203
8.	Исполнитель	ООО «МЦПК», (ИНН 773601001), Адрес: 119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29
9.	Сроки выполнения работ	В соответствии с Календарным планом (Приложение №2 к Договору) и Планом-графиком (Приложение №3 к Договору)
10.	Краткая характеристика объекта	Объектом градостроительного планирования является межпоселковый газопровод высокого давления от точки врезки до д. Пальки, дер. Воробьево Гагаринского района Смоленской области. Протяженность линейного объекта – 6 км.
11.	Виды и цели работ	Основная цель разработки ППТ, ПМТ и согласование места размещения объекта - получение материалов в объемах, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, инженерных изысканий, получения положительных заключений государственной экспертизы (далее – ГЭ) в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативных актов ПАО «Газпром», нормативно-технических документов и Градостроительного кодекса РФ. Выполнить работы в составе: <ul style="list-style-type: none">• раздел «Согласование места размещения объекта»;• раздел «Проект планировки территории»;

		<ul style="list-style-type: none"> раздел «Проект межевания территории»; Прочие работы, указанные в приложении А к настоящему заданию.
12.	Перечень нормативных документов	Работы выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, нормативных актов ПАО «Газпром» и других действующих нормативных документов, в том числе и региональных.
13.	Требования к отчетным материалам	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории предоставляются Исполнителем в администрацию муниципального образования на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> на бумажном носителе (2 экз.); в электронной версии (1 экз.). <p>После утверждения документации Исполнитель предоставляет Проектировщику в виде отдельных отчетов на бумажном носителе и в электронном виде (формат PDF, редактируемый формат):</p> <ul style="list-style-type: none"> проект планировки территории проект межевания территории, межевые дела образуемых, изменяемых земельных участков, подготовленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, кадастровые паспорта земельных участков в количестве: <ul style="list-style-type: none"> на бумажном носителе (3 экз.); в электронной версии (2 экз.). <p>Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы градостроительной деятельности.</p>
14.	Особые требования	<p>Исполнитель представляет Проектировщику в качестве промежуточных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> Схему расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) соответствующей территории; Экспликацию земельных участков, подготовленную на основании полосы отвода под строительство газопровода предоставленной проектной организацией (с указанием земельного фонда, земель относящихся к особо охраняемым природным территориям, автомобильных дорог, железных дорог, рек, ручьев, озер и т.п), кадастровых номеров участков, категорий земель, протяженности трасы по участку, собственника (землепользователя, землевладельца), вид права на участок, площадь земельного участка. После утверждения ППМТ Исполнителю необходимо провести все необходимые работы по согласованию занятых лесных участков и постановку их на кадастровый учет. Исполнителю требуется получить технические условия (ТУ) на разработку рабочего проекта рекультивации земель, нарушенных при выполнении проектно-изыскательских работ и строительстве объекта (от всех землепользователей, при согласовании прохождения трасы газопровода по земельному участку).

15.	Приложения	Приложение №1.1. к настоящему Техническому заданию – Предварительный план трассы газопровода М1:10000
-----	------------	---

от «Проектировщика»:
Директор
ООО «СтройГазКомплект»

от «Исполнителя»:
Директор
ООО «МЦПК»

_____/А.П. Плисс/
МП

_____/Д.В. Карманов/
МП

Технические требования

Работы выполнить в следующем объеме:

1.1. Раздел 1 «Согласование места размещения объекта»

- 1.1.1. Подготовить краткую пояснительную записку.
- 1.1.2. Обеспечить подготовку и оформление решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для строительства объекта.
- 1.1.3. Организовать взаимодействие с уполномоченными органами в целях информирования заинтересованных лиц, права которых могут затронуты при занятии полосой отвода части земельного участка и (или) земельных участков, а также, при необходимости, согласовать местоположения границ образуемых земельных участков с лицами, обладающими смежными земельными участками.
- 1.1.4. Получить протокол общего собрания участников долевой собственности с решением о предоставлении земельного участка для строительства объекта (при наличии долевой собственности на испрашиваемых земельных участках).
- 1.1.5. Получить письменное согласие (соглашение о согласовании размещения объекта) частных собственников (физических и юридических лиц) земельных участков (частей земельных участков) о предоставлении земельного участка для строительства объекта.
- 1.1.6. Получить от собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков результаты проведенных ими расчетов возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды (на период строительства объекта), причиненных собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, а также стоимости работ по проведению биологической рекультивации земель. Полученные материалы направить Проектировщику на согласование.
- 1.1.7. Согласно проектным материалам о полосе отвода и сведений ЕГРН подготовить схему расположения части и (или) частей земельного участка, а также схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории или кадастровой карте.
- 1.1.8. На основании полученных материалов разработать схему расположения объекта в масштабе 1:10 000 - 1:25 000, на которую нанести:

- проектируемые сооружения;
- границы испрашиваемого земельного участка для размещения объекта;
- границы субъектов РФ, муниципальных районов и городских округов (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН));
- границы земель в соответствии с их категорией (в соответствии со сведениями ЕГРН);
- границы и номера кадастровых кварталов (в соответствии со сведениями ЕГРН);
- границы и номера земельных участков (частях земельных участков, поставленных на кадастровый учет, в том числе ранее учтенных);
- сведения о правообладателе, виде права, обременениях, площадях земельных участков (в соответствии со сведениями ЕГРН).

К схеме приложить ведомость земельных участков (экспликация), испрашиваемых для размещения объекта, в которой указать:

- субъект РФ;
- муниципальный район или городской округ;
- площади испрашиваемых земельных участков;
- правообладателей земельных участков;
- вид права с указанием правоустанавливающих документов;
- кадастровые номера земельных участков;
- категории земель;
- реквизит документа о согласовании испрашиваемых земельных участков;

– адреса и контакты лиц, участвовавших в согласовании.

В ведомости указывать землепользователей в разрезе трассы с указанием пикетажа.

При необходимости организовать проведение работ по установлению публичного сервитута, по земельным участкам, по которым не представляется возможным согласовать размещение расположения объекта.

1.2 Раздел 2 «Градостроительная документация»

1.2.1 Подготовить краткую пояснительную записку.

1.2.2 Провести кадастровый учет земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства объектов.

1.2.3 Организовать сбор необходимых материалов для получения проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1.2.4 Разработать проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства и направить их на утверждение в установленном порядке.

1.2.5 Обратиться в уполномоченный орган для организации проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории. Принять участие в публичных слушаниях. Получить материалы публичных слушаний и направить Проектировщику.

1.2.6 Разработать отчет о постановке на кадастровый учет.

2 Требования к выполнению работ:

2.1 Лесоустроительную, градостроительную и кадастровую документацию оформить на Инвестора.

2.2 В комиссию по выбору земельных и лесных участков включить представителя Заказчика и совместно с ним принять участие в работе комиссии.

2.3 Информацию о выполнении работ необходимо предоставлять 1 раз в месяц, а также по запросу Проектировщика с приложением полученных материалов в электронном виде.

2.4 Картографический материал должен быть получен официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник получения. При наличии на исходных материалах грифов ограниченного пользования документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями к оформлению документации ограниченного использования.

2.5 Представленные материалы работ должны быть актуальны до момента получения положительного заключения государственной экспертизы.

3 Требования к отчетным материалам:

3.1 По материалам работ составить технический отчет, в котором выделить следующие разделы:

– Раздел 1 «Согласование места размещения объекта»;

– Раздел 2 «Градостроительная документация»;

3.2 Все разделы представить в виде единой книги.

4 Требования к оформлению электронного вида:

4.1 Электронную версию отчетных материалов представить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу. Все текстовые материалы пояснительных записок представить в формате word.

4.2 Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению (схемы, планы, карты и т.д. предоставить с разрешением 300dpi). Схемы, графики предоставить в редактируемом формате dwg.

от «Проектировщика»:

Директор
ООО «СтройГазКомплект»

от «Исполнителя»:

Директор
ООО «МЦПК»

_____/А.П. Плисс/

МП

_____/Д.В. Карманов/

МП



hkh

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2020 № 886

О подготовке проекта планировки и проекта межевания

Руководствуясь п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, на основании заявления директора ООО «МЦПК» Д. В. Карманова от 09.07.2020 № 4305, Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый до д. Пальки – дер. Воробьево Гагаринского района Смоленской области код стройки 67/1541-1».

2. Работы по подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта произвести за счет средств заявителя.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Гжатский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Гагаринский район» Смоленской области




Р. В. Журавлев

Общество с ограниченной ответственностью «Лестранс»

215119, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Песочная, д. 12, Помещение 1, ОГРН 1106722000120
ИНН 6722024682 КПП 672201001, р/с 40702810959000000695 в СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609
ПАО СБЕРБАНК, БИК 046614632, кор/с 30101810000000000632

Исх. 24
28 июля 2020г.

Директору ООО «МЦПК»
Д.В. Карманову
119331, г. Москва,
пр-т Вернадского, д. 29

В ответ на Ваше обращение (Исх.№ 195/20 от 27.07.2020г.) о согласовании прохождения части трассы проектируемого газопровода по арендованному ООО «Лестранс» лесному участку с кадастровым номером :67:03:0030201:1190, относящегося к землям лесного фонда (Акатовское участковое лесничество, кв. 48, выд. 7,14,42) сообщаем следующее:

ООО «Лестранс» не возражает о прохождении трассы линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до д. Пальки – дер. Воробьево Гагаринского района Смоленской области» по арендованному ООО «Лестранс» лесному участку, с обязательным условием, что разработка лесных участков под будущий газопровод осуществляется только представителями компании ООО «Лестранс», с официально оформленными полномочиями.

Генеральный директор ООО «Лестранс» _____ /Гасанов Р.Б.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на размещение газопровода высокого давления вдоль автомобильной дороги «Гагарин – Пречистое – Карманово» – Клушино – Воробьево – Акатово» IV технической категории с км 20+640 по км 20+930 слева, с км 20+930 по км 21+040 справа, а также пересечением её на км 20+930 в Гагаринском районе Смоленской области.

на пересечение газопроводом высокого давления автомобильной дороги «Гагарин – Пышково» IV технической категории на км 14+235 в Гагаринском районе Смоленской области.

Особыми условиями размещения газопровода с использованием полосы отвода и придорожной полосы автомобильных дорог «Гагарин – Пречистое – Карманово» – Клушино – Воробьево – Акатово», «Гагарин – Пышково» являются следующие положения и требования:

— согласование не дает право на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в пределах полосы отвода автомобильной дороги;

— все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите газопровода, осуществляет Собственник коммуникаций за счет собственных средств;

— в случае реконструкции (уширения) автомобильной дороги и необходимости переноса (переустройства) газопровода, либо отдельных его элементов, работы по переносу осуществляются за счет средств Собственника коммуникации.

При проектировании и последующем размещении газопровода учесть и выполнить следующие положения и требования:

1. Пересечение газопроводом автомобильных дорог «Гагарин – Пречистое – Карманово» – Клушино – Воробьево – Акатово», «Гагарин – Пышково» выполнить закрытым способом в защитном кожухе (футляре) под углом близким к 90° к оси автомобильной дороги. Материал защитного футляра должен удовлетворять условиям долговечности и прочности, препятствующего раздавливания и не снижающего несущей способности конструкций и элементов автомобильной дороги.

2. Концы футляра вывести на расстояние не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону за пределы земляного полотна, а при наличии водоотводной канавы не менее 3 – х метров от ее внешней бровки.

3. Прокладку газопровода вдоль автомобильной дороги «Гагарин – Пречистое – Карманово» – Клушино – Воробьево – Акатово» выполнить на расстоянии не менее 5,00 метров от подошвы насыпи, а при наличии водоотводной канавы не менее 3 – х метров от ее внешней бровки.

4. Для предотвращения просадки земляного полотна и дорожного покрытия прокладку футляра предусмотреть без образования зазора вокруг футляра.

5. Рабочие котлованы предусмотреть на расстоянии не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону.

6. Место пересечения газопроводом автомобильных дорог обозначить опознавательными знаками, с нанесением информации об эксплуатирующей организации.

7. Расстояние от оголовков водопропускных труб до газопровода принять не менее 15,00 м.

8. Глубина заложения газопровода должна быть не менее 1,50 метров от поверхности земли.

9. При пересечении существующих съездов расстояние до газопровода должно быть не менее 25,00 метров от оси основной дороги. Пересечение выполнить закрытым способом в защитном кожухе (футляре) под углом близким к 90° к оси автомобильной дороги.

10. При прохождении вдоль существующих съездов расстояние до газопровода должно быть не менее 15,00 метров от оси съезда.

11. Проектную документацию согласовать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Проектная документация должна быть разработана специализированной проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим работам.

13. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

14. Представить на согласование с СОГБУ «Смоленскавтодор» следующие разделы проекта:

— Раздел 1 «Пояснительная записка»;

— Раздел 2 «Проект полосы отвода» (с учетом требований ст. 25, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

— Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;

— Раздел 5 «Проект организации строительства».

15. Согласовать акт согласования границ земельного участка (в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.10.13 № 858).

16. Оформить земельно-имущественные отношения в пределах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с действующим законодательством.

17. Запросить в СОГБУ «Смоленскавтодор», для разработки проектно-сметной документации и проекта межевания территории (схемы расположения земельного участка на КПТ), размер постоянной полосы отвода автомобильной дороги и кадастровый номер земельного участка, занимаемого данной дорогой.

18. Проектом предусмотреть выполнение работ по вывозу некачественного грунта, завозу и подсыпке растительного грунта, и его разравниванию, а также восстановление газона и/или зеленых насаждений. Без проведения рекультивации объект в эксплуатацию не вводится.

19. Запрещается складирование и размещение материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна) и в полосе отвода.

20. При сдаче Объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителей СОГБУ «Смоленскавтодор».

21. За нарушение правил производства работ при размещении газопровода СОГБУ «Смоленскавтодор» имеет право инициировать применение к застройщику штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством РФ.

22. За трое суток до начала производства работ по размещению газопровода (ремонту, реконструкции) в пределах полосы отвода автомобильной дороги, в непосредственной близости от нее, охранной зоне ее элементов уведомить представителя СОГБУ «Смоленскавтодор» и обеспечить присутствие представителя при производстве работ.

23. В случае необходимости: при реконструкции автомобильной дороги, ремонте и в случае изменения в законодательстве РФ, правилах, стандартах, технических норм и других нормативных документах, осуществить ликвидацию или перенос газопровода за счет собственных средств в установленные сроки без компенсации затрат, связанных со строительством.

24. По завершению работ по строительству получить в СОГБУ «Смоленскавтодор» справку о выполнении Технических условий.

25. При невыполнении данных технических условий или в случае если газопровод и/или его часть (элемент) строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических условий, СОГБУ «Смоленскавтодор» оставляет за собой право без каких-либо компенсаций отозвать согласование на размещение газопровода до устранения Собственником газопровода выявленных нарушений.

26. Технические условия считаются невыполненными, если не исполнен хотя бы один из пунктов.

27. Срок действия технических условий до «__» _____ 2021г.

Заместитель директора

А.Л. Заводянский

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора -
главный инженер филиала
ПАО «МРСК Центра» -
«Смоленскэнерго»

В.В. Мордыкин

«10» июля 2020 г.

Технические условия № 81-16-869п

по соблюдению требований, предусмотренных нормативно-технической документацией при планируемом пересечении, сближении и параллельном следовании проектируемого газопровода с существующими электросетевыми объектами филиала ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»

1. Общие сведения:

- 1.1. Заказчик: ООО «СтройГазКомплект».
- 1.2. Наименование: Проектируемый межпоселковый газопровод.
- 1.3. Адрес объекта: Смоленская область, Гагаринский район, д. Пальки – д. Воробьево.

2. Требования, обязательные для исполнения Заказчиком:

2.1. В процессе изысканий выявить и нанести точное положение воздушных линий электропередач 0,4-10кВ, с которыми пересекается или сближается в пределах охранных зон трасса газопровода. На чертежах указать наименования линий и номера опор в пролетах пересечений.

2.2. Для линий электропередач установлены следующие размеры охранных зон:

- ВЛ-0,4кВ – 2 м от крайнего провода в каждую сторону;
- ВЛ-10кВ – 10 м от крайнего провода в каждую сторону.

2.3. В охранной зоне ЛЭП не должны располагаться надземные сооружения.

2.4. При размещении газораспределительного оборудования учесть требования ПУЭ по сближению существующих ЛЭП 0,4-10кВ с взрывоопасными установками.

2.5. Расстояния при пересечении и сближении ЛЭП 0,4-10кВ с проектируемым газопроводом должны быть определены в соответствии с ПУЭ изд. 7 гл. 2.4, 2.5.

2.6. При параллельном следовании ВЛ-0,4кВ с проектируемым газопроводом трасса газопровода должна проходить на расстоянии не менее 1м от подземных частей опор или заземляющих устройств, при параллельном следовании ВЛ-10кВ с проектируемым газопроводом трасса газопровода должна проходить на расстоянии не менее 5 м от подземных частей опор или заземляющих устройств.

2.7. При условии наложения охранных зон, существующих ЛЭП и проектируемого газопровода, для обеспечения выполнения требований Постановления Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон»» и «Правил безопасности систем газораспределения и систем газопотребления» проектную документацию дополнить разделом «Организация эксплуатации».

2.8. Владельцу газопровода заключить с филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» «Соглашение о взаимодействии в случае возникновения аварии».

2.9. До выполнения строительных работ проект согласовать с филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» в объеме требований настоящих технических условий. Выполнение п. 2.1-2.8 настоящих технических условий обязательно.

2.10. В сметной документации предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно – технических мероприятий (подготовка рабочих мест, допуск персонала подрядных организации, наблюдение).

2.11. До начал производства работ подрядчик обязан разработать и предоставить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» проект производства работ (ППР), предусматривающий минимальное время отключения действующих ВЛ (при необходимости) для обеспечения безопасности производства работ. ППР должен отвечать требованиям по охране труда при эксплуатации электроустановок, СНиП 12-03-2001, отраслевым нормам и правилам.

2.12. Заключить договор с филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» по техническому надзору и допуску персонала для производства работ в охранной зоне существующих ЛЭП.

2.13. Работы в охранной зоне ЛЭП выполнять только под наблюдением персонала филиала ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго».

2.14. По окончании работ произвести планировку грунта в охранной зоне ВЛ.

2.15. Условия пунктов 2.1-2.14 настоящих технических условий распространяются на взаимоотношения сторон исключительно в случае отсутствия необходимости реконструкции ЛЭП (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ и др.), принадлежащих филиалу ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго».

2.16. По окончании работ подрядная организация обязана предоставить сведения о фактическом расположении объектов в охранных зонах ВЛ.

2.17. В случае возникновения при проектировании необходимости реконструкции ЛЭП (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ и др.), следует направить запрос в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» (контактный телефон (4812) 42-99-52) с целью заключения договора о снятии ограничений по использованию земельного участка ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» в интересах Заказчика.

3. Руководящие документы:

- Правила устройств электроустановок (ПУЭ), 7 издание, раздел 2, глава 2.4, 2.5;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 № 476, от 26.08.2013 № 736, от 17.05.2016 № 444);

-действующая нормативно-техническая документация.

4. Срок действия технических условий – два года. При отсутствии проекта реконструируемого или строящегося объекта с объектами электросетевого хозяйства филиала «ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» и проекта производства работ в течение указанного срока действия технические условия аннулируются без уведомления Заказчика. При этом затраты Заказчика на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются.

5. По истечению срока действия технических условий Заказчик обязан получить новые технические условия.

6. Данные ТУ не дают права на проведение строительно-монтажных работ в охранных зонах линий электропередачи, выполнять которые следует по отдельному разрешению. Для получения разрешения на проведение работ в охранных зонах ЛЭП филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» за 5 суток подать заявку.

7. Запрещается нанесение знаков на опоры ЛЭП филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

Начальник УТР



О.Ю. Докутович



197046, г. Санкт-Петербург, ул.
Чапаева, д.15, литер А, оф. А-203
ООО «СтройГазКомплект»
Заместителю директора
С.В. Волкову

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

СМОЛЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Октябрьской Революции, д.6
г. Смоленск, Россия, 214000
тел.: +7 (4812) 30-93-16, +7 (4812) 38-19-06
факс: +7 (4812) 35-60-90
e-mail: smolensk@center.rt.ru, web: www.rt.ru

15.06.2020 № 0312/07/531/20

На № от

О подготовке технических условий

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на обеспечение сохранности коммуникаций связи СФ ПАО «Ростелеком» в зоне строительства объекта: «Газопровод межпоселковый до д. Пальки – дер. Воробьево Гагаринского района, Смоленской области», код стройки 67/1541-1.

1. Основание выдачи технических условий

Технические условия разработаны в соответствии с запросом Заместителя директора в ООО «СтройГазкомплект» №1232 от 20.04.2020г.

2. Цель выдачи технических условий.

Для разработки проекта по сохранности кабельных линий связи.

3. Сведения о кабельных линиях связи ПАО «Ростелеком» в зоне строительства:

В зону земляных работ при прокладке газопровода в д. Пальки, д. Воробьево Гагаринского района попадает кабель КСПП 1x2x1,2 СЛ Акатово – Пышково, проложенный в грунте.

Эксплуатационно-техническое обслуживание данных линий осуществляется линейным участком Гагаринского МЦТЭТ Смоленского филиала ПАО «Ростелеком».

4. Организационные мероприятия и технические условия при разработке проекта по защите КЛС:

4.1. Проект по строительству выполнить в соответствии с действующими СНиП силами проектной организации, которая должна иметь аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО).

4.2. Для принятия наиболее рационального проектного решения при разработке проекта по защите КЛС и уточнения расположения трассы на местности, предлагается вызвать представителей ЛТЦ Гагаринского МЦТЭТ по телефону: 8-48135-3-14-30.

Вызов представителей осуществляется с заблаговременностью не менее за 3 суток до начала проектно-изыскательских работ. Представителей СФ ПАО «Ростелеком» обеспечить автотранспортом подрядчика для доставки на места производства работ. Технический надзор в не рабочее время и в выходные дни оплачивает заказчик.

4.3. При проектировании строительства газопровода высокого давления на пересечении с кабелями СФ ПАО «Ростелеком», разработка грунта механизированным способом в охранной зоне **запрещается**. Охранная зона КЛС составляет по 2 м. в обе стороны от кабеля.

4.4. Все пересечения с КЛС СФ ПАО «Ростелеком» производить согласно СНиП.

Газопровод проложить под кабелем связи (расстояние по вертикали не менее 0,5 метра) в зависимости от проектной глубины прокладки газопровода и фактической глубины залегания кабеля. Глубину залегания кабелей связи определить путем обязательного шурфования в присутствии представителей предприятия связи.

4.5. При параллельном прохождении существующего кабеля с проектируемым газопроводом, в проекте предусмотреть расстояние между кабелем и газопроводом не менее 10 метров (ст. 17 ПОЛС РФ). В местах со стесненными условиями допускается минимальное расстояние в 1 метр.

4.6. Стыковка труб газопровода в охранной зоне кабеля (ОЗК) **запрещается**.

4.7. Работы по пересечению с КЛС выполнить в течение одного рабочего дня. В случае невыполнения работ в указанный срок, «Подрядчик» обязан организовать круглосуточную охрану места раскопки. Ответственность за сохранность КЛС возлагается на «Подрядчика».

4.8. После завершения работ по пересечению КЛС, траншею засыпать песком и мягким грунтом вручную с одновременной утрамбовкой и проложить резервные каналы из полиэтилена высокого давления, диаметром не мене 63мм. Длина канала должна выступать за пределы охранной зоны газопровода. Концы труб закрыть

пробками либо запенить и установить типовые ж/б столбики с соответствующей маркировкой (х).

4.9. При необходимости временного проезда, для движения строительных механизмов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам кабельных линий связи, предусмотреть защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладка деревянных настилов и бетонных плит, подсыпка щебня и гравия). По окончании работ защиту снять.

4.10. На рабочих чертежах проекта сделать предупреждающую запись обязывающую «Подрядчика» перед началом работ получить дополнительное письменное согласование на их производство в Гагаринском МЦТЭТ СФ ПАО «Ростелеком»:

«Внимание кабель связи! Работы без представителя ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителей по адресу:

- Смоленская область, г. Гагарин, ул. Ленина д.7, тел. 8(48135)3-14-30.

5. Другие условия

5.1. «Заказчику» необходимо оформить установленным порядком разрешительные документы на формирование и право использования земельного участка для строительства реконструируемого фрагмента действующей телефонной канализации ПАО «Ростелеком». Получить разрешение на строительство, согласно ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ.

5.2. Переустройство сооружений и линий связи в рамках настоящих технических условий может быть выполнено, в силу ч.4 ст.6 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 N 126-ФЗ, как по договору подряда с ПАО «Ростелеком», так и заказчиком переустройства, за счет Заказчика.

5.3. Сооружения и линии связи, равно как и результат строительно-монтажных работ, выполненных Заказчиком настоящих технических условий не изменяют правовой режим линейно-кабельных сооружений связи, в которых производились работы, как единого и неделимого объекта недвижимости и/или инженерных сетей, в том числе и при изменении его конфигурации и месторасположения, и должны быть переданы ПАО «Ростелеком» вместе с документами, необходимыми и достаточными для проведения государственной регистрации изменений права собственности на переустроенные объекты ЛКС, согласно ст.55 Градостроительного Кодекса РФ.

5.4. Заказчик, в силу ч.4 ст.6 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 N 126-ФЗ, возмещает, в том числе, все понесенные ПАО «Ростелеком» расходы по постановке линейно-кабельных сооружений связи на кадастровый учет и государственную регистрацию в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

5.5. В случае если представителями СФ ПАО «Ростелеком», ведущими надзор за выполнением технических условий, будут выявлены обстоятельства, не обеспечивающие сохранность КЛС, «Подрядчик» обязан прекратить работы и получить дополнительные ТУ.

5.6. Руководство СФ ПАО «Ростелеком» предупреждает, что за нарушения «Правил охраны линий связи РФ» и невыполнение условий согласования, лица, ответственные за производство работ, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Самовольный демонтаж линий связи является прямым нарушением положений статьи 7 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и требований Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578, создающим угрозу защиты интересов пользователей услугами связи и государства, что влечёт за собой административную ответственность согласно статье 13.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

5.7. Рабочий проект согласовать со всеми подразделениями СФ ПАО «Ростелеком», а также со всеми заинтересованными землевладельцами, землепользователями и владельцами подземных коммуникаций, находящимися в зоне выбранной трассы прохождения линии.

6. Срок реализации настоящих технических условий – 1 год со дня выдачи.

**И.о. Заместителя директора филиала –
Технического директора
Смоленского филиала ПАО «Ростелеком»**



М.А. Внученков

Смирнова В.Ю.
(4812) 30-93-42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.07.2020 № 99/2020/339367924			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:717	

Номер кадастрового квартала:	67:03:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Гагаринский, с/п. Акатовское, тер. с северной стороны д.Пальки
Площадь:	76510 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	196630.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:03:0030201:720
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.07.2020.№ 99/2020/339367924			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:717	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.07.2020.№ 99/2020/339367924			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:717	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Алексеевко Алина Алексеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
22.07.2020.№ 99/2020/339367924	
Кадастровый номер:	67:03:0030201:717
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тодоров Тимур Валерьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 67-67-02/082/2008-462 от 30.05.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.07.2020 № 99/2020/339367924			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:717	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2293.47	Иные ограничения (обременения) прав, Заявка о постановке на учет № 121-123 от 18.01.2007, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.03.2012
1	2293.47	Иные ограничения (обременения) прав, Заявка о постановке на учет № 121-123 от 18.01.2007, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.03.2012
2	2592	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № interact_entry_boundaries_ от 25.09.2019, срок действия: 17.10.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.07.2020 № 99/2020/339396377			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:819	

Номер кадастрового квартала:	67:03:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 67:03:0030201:0819
Адрес:	Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Акатовское, д Пальки
Площадь:	92780 +/- 2665 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	238444.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.07.2020 № 99/2020/339396377			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:819	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.07.2020.№ 99/2020/339396377			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:819	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Алексеевко Алина Алексеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
22.07.2020 № 99/2020/339396377	
Кадастровый номер:	67:03:0030201:819
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Куприянов Владислав Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 67-67-02/046/2008-313 от 15.02.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.07.2020 № 99/2020/339396377			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:819	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	14560	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № interact_entry_boundaries_ от 25.09.2019, срок действия: 17.10.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.